

Táboa de avaliación documental T0021

Código serie	Denominación da serie documental	Data inicial	Data final
AL 212	Expedientes de expropiación forzosa	1871	

Produtores			
Código da unidade	Denominación da unidade administrativa produtora	Data inicial	Data final
	Obras e Urbanismo. Planeamento e Xestión Urbanística		

Normativa aplicable				
Ámbito	Título	Publicación	Data publicación	URL
Estatal				
	Lei de expropiación forzosa do 17 de xullo de 1836			
	Lei de 7 de outubro de 1939 que eliminaba a existencia do pago da indemnización previa á operación de expropiación			
	Lei de 16 de novembro de Expropiación Forzosa de 1954	BOE nº 351	17/11/1954	
	Decreto do 26 de abril de 1957 polo que se aproba o Regulamento da Lei de Expropiación Forzosa	BOE nº 160	20/06/57	
	Artigos 33 e 149.1.18 da Constitución	BOE nº 311	29/12/1978	https://www.boe.es/boe/dias/1978/12/29/pdfs/A29313-29424.pdf
	Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, pola que se aproba o texto refundido da Lei sobre o Réxime do Solo e Ordenación Urbana	BOE nº 144	16/7/1976	https://www.boe.es/eli/es/rd/1976/04/09/1346/con
	Real Decreto 3288/1978, do 25 de agosto, de Regulamento de Xestión Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre o Réxime do Solo e Ordenación Urbana	BOE nº 27	31/01/79	https://www.boe.es/boe/dias/1979/01/31/pdfs/A02451-02464.pdf
	Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Legal	BOE nº 80	03/04/85	https://www.boe.es/boe/dias/1985/04/03/pdfs/A08945-08964.pdf
	RDL 718/1986, do 18 de abril, polo que se aproba o texto refundido das Disposicións Legais vixentes en materia de Réxime Local	BOE nº 96	22/04/86	https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-1986-9865
	Lei 8/1990, do 25 de xullo, sobre reforma do Réxime Urbanístico e Valoración do Solo	BOE nº 89	27/07/90	https://www.boe.es/boe/dias/1990/07/27/pdfs/A22060-22073.pdf



Normativa aplicable			
RDL 1/1992, do 26 de xuño, polo que se aproba o texto refundido da Lei sobre o Réxime do Solo e Ordenación Urbana	BOE nº 156	30/06/92	https://www.boe.es/boe/dias/1992/06/30/pdfs/A22238-22274.pdf
Lei 6/1998, do 13 de abril, sobre Réxime do solo e valoracións	BOE nº 89	14/04/98	https://www.boe.es/boe/dias/1998/04/14/pdfs/A12296-12304.pdf
Lei 8/2007, do 28 de maio, do Solo	BOE nº 128	29/05/07	https://www.boe.es/boe/dias/2007/05/29/pdfs/A23266-23284.pdf
RDL 2/2008, do 20 de xuño, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo	BOE nº 154	26/06/08	https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2008-10792
RD 1492/2011 do 24 de outubro, polo que se aproba o Regulamento de Valoracións da Lei do Solo	BOE nº 19	09/11/11	https://www.boe.es/diario_boe/xml.php?id=BOE-A-2011-17629
Lei 17/2012 do 27 de decembro, de Presupostos Xerais do Estado para 2013(a disposición xeral 2ª modifica a lei de expropiación forzosa)	BOE nº312	28/12/12	https://www.boe.es/buscar/epub/2012/BOE-A-2012-15651-consolidado.epub
Lei 39/2015 do 1 de outubro, de Procedemento Administrativo común das Administracións Públicas	BOE nº 236	02/10/15	https://www.boe.es/buscar/epub/2015/BOE-A-2015-10565-consolidado.epub
Real Decreto 3037/1982 do 24 de xullo, sobre traspaso das funcións e servizos de Administración o Estado á Xunta de Galicia en materia de Administración Local (apartado B; 4.3 do anexo I)	BOE nº 75	16/11/82	http://www.boe.es/diario_boe/xml.php?id=BOE-A-1982-29849
Autonómica			
Orde do 7 de decembro de 1983, sobre urgente ocupación de Bens en expropiacións das Corporacións Locais	DOG nº 187	13/12/83	http://cpapx.xunta.gal/c/document_library/get_file?folderId=127844&name=DLFE-4843.pdf
Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do Territorio de Galicia	DOG nº 11	12/01/96	http://cpapx.xunta.gal/c/document_library/get_file?folderId=127844&name=DLFE-4843.pdf
Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo	DOG nº 32	17/12/99	



Normativa aplicable			
Decreto 80/2000 do 23 de marzo, polo que se regulan os Plans e Proxectos Sectoriais de Incidencia Supramunicipal	DOG nº 75	17/04/00	http://www.xunta.es/dog/Publicados/2000/20000417/Anuncio88D6_es.html
Lei 9/2002 de 3 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia (derrogada pola Lei vixente do 19/3/2016)	DOG nº 252	31/12/02	https://www.boe.es/boe/dias/2003/01/21/pdfs/A02650-02708.pdf
Lei 15/2004, do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística y Protección do Medio Rural en Galicia (derrogada pola Lei vixente do 19/3/2016)	DOG nº 254	31/12/04	https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2004/20041231/Anuncio25756_es.pdf
Decreto 223/2005 do 16 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de organización e funcionamento do Xurado de Expropiación Forzosa	DOG nº 152	09/08/05	https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2005/20051010/Anuncio214D2_es.pdf
Decreto 518/2005 de 6 de outubro, polo que se amplía o prazo establecido no decreto 223/2005 de 16 de xuño, para a constitución do Xurado de Expropiación Forzosa	DOG nº 195	10/10/05	https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2005/20051010/Anuncio214D2_es.pdf
Lei 6/2008 di 19 de xuño, de medidas urxentes en materia de vivenda e solo pola que se modifica a Lei 9/2002, de 30 de decembro. (derrogada pola Lei 2/2016)	DOG nº 125	30/06/08	https://www.boe.es/boe/dias/2008/07/19/pdfs/A31696-31701.pdf
Decreto 20/2011 de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral de Galicia	DOG nº 37	23/02/02	https://xeg.xunta.gal/sites/default/files/documentos/Decreto%2020_%202011.pdf
Lei 2/2016 do 10 de febreiro, do Solo de Galicia	DOG nº 34	19/12/16	https://www.boe.es/buscar/epub/2016/BOE-A-2016-3191-consolidado.epub
Lei 3/2016 de 1 de marzo, de medidas en materia de proxectos públicos de urxencia ou de excepcional interés	DOG nº 46	08/03/16	https://www.boe.es/diario_boe/xml.php?id=BOE-A-2016-1147
Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 do solo de Galicia	DOG nº 213	09/11/16	https://www.iberley.es/convert/normas/24809390/pdf

Documentos que integran a unidade documental	
Código tipo documental	Denominación do documento
DOCUMENTOS DO EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA DE CARÁCTER ORDINARIO:	
-	Declaración de utilidade pública ou interese social do fin ou obra



Documentos que integran a unidade documental

- Identificación dos bens a expropiar
- Ditame da Comisión informativa da necesidade de ocupación dos bens para a realización da obra e formulación de relación de bens a expropiar en relación ó proxecto técnico
- Informe Intervención sobre a existencia de consignación orzamentaria.
- Ditame da Comisión Informativa acordando a necesidade de ocupación dos bens para a realización da obra e formulación de bens a expropiar en relación ó proxecto técnico
- Certificado do acordo do Pleno sobre a necesidade de ocupación dos bens para a realización da obra e formulación de bens a expropiar en relación ó proxecto técnico
- Oficio de remisión e publicación dos bens e dereitos a expropiar e resolución Pleno aos boletíns oficiais e xornais de máxima difusión provincial.
- Notificacións da resolución aos propietarios dos bens a expropiar.
- Alegacións dos propietarios dos bens expropiados (se houberse)
- Informe da Oficina Técnica (se houberse).
- Certificación de Secretaría o resultado da información pública e as notificacións individualizadas.
- Informe-proposta de resolución de Alcaldía aprobando o carácter definitivo da descrición dos bens e a iniciación do proceso expropiatorio
- Ditame da Comisión Informativa do carácter definitivo da descrición dos bens e a iniciación do procedemento expropiatorio
- Acordar o Pleno do carácter definitivo da descrición dos bens a expropiar e a iniciación do expediente expropiatorio
- Notificación ós interesados
- Anuncio de publicación do acordo Pleno
- Decreto do Alcalde propoñendo o inicio da fase de xustiprezo
- Notificación aos interesados do Decreto de Alcaldía.
- Instancia dos interesados propoñendo o prezo.
- Informe do Arquitecto Municipal fixando o prezo dos bens a expropiar.
- Ditame da Comisión Informativa acordando a presentación de folla de aprecio por parte do propietario e as alegacións pertinentes ao non estar conforme có prezo dado ao ben polo Arquitecto.
- Certificado do acordo do Pleno en termos parecidos ao dítame anterior.
- Certificado de Secretaría describindo os pormenores relativos ao ben expropiado e o non acordo entre propietario e Concello polo xustiprezo.
- Notificación ao propietario do acordo.
- Folla de aprecio do propietario.



Documentos que integran a unidade documental

- Decreto de Alcaldía pola que se ordena aos servizos Técnicos a realización de folia de aprecio.
- Ditame da Comisión Informativa sobre o xustiprezo.
- Certificado do acordo do Pleno
- Notificación ao propietario do acordo do Pleno
- Escritos de alegacións dos propietarios
- Certificado de Secretaría de resultado da notificación
- Decreto de Alcaldía ordenando la remisión do expediente ó Xurado de Expropiación Forzosa.
- Escrito determinando o xustiprezo polo Xurado de Expropiación Forzosa.
- Xustificante de pago do inmovible expropiado
- Certificados rexistrados da propiedade dos inmovibles expropiados
- Acta de ocupación
- Oficio de remisión das actas de ocupación e os xustificantes de pagamento ó Rexistro da Propiedade para a inscrición das fincas expropiadas (1)

DOCUMENTOS DE EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA DECLARA DE URXENTE OCUPACIÓN:

- Informe do Arquitecto ou Aparellador sobre a necesidade de execución da obra
- Informe de Intervención informando da existencia de crédito para execución da obra
- Ditame da Comisión Informativa sobre a solicitude de declaración de urxente ocupación de bens
- Certificado acordo do Pleno de solicitude de declaración de urxente ocupación
- Notificación da solicitude de declaración de urxente ocupación ós interesados
- Escrito de Alcaldía no que se solicita a declaración polo Consello da Xunta de Galicia de urxente ocupación; inclúe os seguintes documentos:
 - Memoria de Alcaldía
 - Memoria na que se inclúa relación detallada e valoración aproximada de bens que se haxan de ocuparse. Tamén terá que expresar o estado material e xurídico de cada un dos bens, nomes dos propietarios ou os seus representantes, con indicación de domicilio e os de cantos sexan titulares
 - Certificación do acordo do Pleno prestando a súa aprobación ao proxecto
 - Certificación do acordo do Pleno interesando a Xunta de Galicia a declaración de urxente ocupación, debidamente motivada.
 - Certificación do resultado da información pública
 - Se houberse alegacións, aportaríase certificación do testemuño auténtico das mesmas e do acordo adoptado polo Pleno da Corporación



Documentos que integran a unidade documental

- Certificación acreditativa do plan ou programa no que estea incluída a obra ou servizo que se trate, se é o caso.
- Oficio para a publicación dos bens e dereitos afectados pola expropiación no boletín da provincia e nos xornais de maior difusión provincial
- Alegacións presentadas (se as houberse)
- Certificación de Secretaría sobre o resultado da información pública e das alegacións, se houberse
- Informe da oficina técnica
- Ditame da Comisión Informativa de aprobación do expediente de expropiación forzosa de terreos
- Certificado da resolución do Pleno aprobando os expedientes de expropiación forzosa
- Notificación aos propietarios da resolución de Alcaldía
- Resolución pola que se concede a expropiación forzosa de urxente ocupación
- Oficio informativo da declaración de urxente ocupación e anunciando o día e hora das actas previas á ocupación
- Oficio para publicación do edicto no boletín oficial e xornais de máxima difusión provincial
- Notificación aos interesados da declaración de urxente ocupación e informando da hora e día das actas previas a ocupación
- Actas previas de ocupación
- Notificación ós interesados de día, hora e lugar no que poderán recoller o depósito previo
- Folla de depósito previo
- Cédula de citación para a ocupación dos bens
- Actas de ocupación
- Resolución de Alcaldía declarando aberta a fase de xustiprezo

Características da serie

Serie (aberta/pechada) aberta

Series relacionadas

Tipo relación	Código da serie	Denominación da serie documental	Produtor
---------------	-----------------	----------------------------------	----------



Características da serie			
complementaria		Libros Rexistro de entrada e saída de documentos	
complementaria		Libros de Resolucións	
complementaria		Rexistros de contabilidade	
complementaria		Rexistros de Propiedade	
complementaria		Libros de Actas de Comisión Informativa de Urbanismo	
complementaria		Libros de Actas de Pleno	

Réxime de acceso	
Acceso (libre/restrinxido)	Restrxinxido
Prazo	30 anos
Xustificación	<ul style="list-style-type: none"> – lei 7/2014, de 26 de setembro, de arquivos e documentos de Galicia – Lei 3/2018, de 5 de decembro, de Protección de datos Personais e garantía dos dereitos dixitais.

Transferencia		
Arquivo	Prazo	Xustificación
Arquivo central	5 anos	
Arquivo intermedio	10 anos	

Selección			
Tipo de selección: conservación total/ conservación parcial/ eliminación	Prazo	Mostraxe	Soporte de substitución
Conservación total			

Control do estudo	
Órgano responsable do estudo	Arquivo do Concello de Foz
Datas extremas do período estudado	1971-2018
Datas extremas do período actualizado/revisado	



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE
CULTURA E TURISMO
Dirección Xeral de Políticas Culturais

galicia

Ditame

Consello de Avaliación Documental de Galicia. Sesión de 9 de xullo de 2019