

Táboa de avaliación documental T0102

Código serie	Denominación da serie documental	Data inicial	Data final
AA6159	Expedientes de constitución, modificación e cancelación de fianzas de arrendamento de inmobles	1983	

Procedencia e unidade produtora			
Ámbito competencial	Vivenda		
Código da unidade	Denominación da unidade administrativa produtora	Data inicial	Data final
A12024978	Área Provincial do Instituto Galego de Vivenda e Solo da Coruña	2018	
A12024981	Área Provincial do Instituto Galego de Vivenda e Solo de Pontevedra	2018	
A12X02740	Oficina do IGVS en Ferrol	2020	
A12X01555	Servizo de Fianzas e Xestión de Tributos Locais	2015	
A12X00775	Oficina de Vigo: Negociado, Habilitación, Fianzas e Coordinación Administrativa	2015	
A12024979	Área Provincial do Instituto Galego de Vivenda e Solo de Lugo	2018	
A12024980	Área Provincial do Instituto Galego de Vivenda e Solo de Ourense	2018	
8899	Xefe de Área Provincial (Instituto Galego da Vivenda e Solo A Coruña)	1991	2009
8901	Xefe de Área Provincial (Instituto Galego da Vivenda e Solo Lugo)	1991	2009
8903	Xefe de Área Provincial (Instituto Galego da Vivenda e Solo Ourense)	1991	2009
8905	Xefe de Área Provincial (Instituto Galego da Vivenda e Solo Pontevedra)	1991	2009
A12017458	Instituto Galego da Vivenda e Solo da Coruña	2015	2017
A12017459	Instituto Galego da Vivenda e Solo de Lugo	2015	2017
A12017460	Instituto Galego da Vivenda e Solo de Ourense	2015	2017
A12017461	Instituto Galego da Vivenda e Solo de Pontevedra	2015	2017
A12022566	Área Provincial do Instituto Galego de Vivenda e Solo da Coruña	2017	2018
A12022567	Área Provincial do Instituto Galego de Vivenda e Solo de Lugo	2017	2018
A12022568	Área Provincial do Instituto Galego de Vivenda e Solo de Ourense	2017	2018
A12022569	Área Provincial do Instituto Galego de Vivenda e Solo de Pontevedra	2017	2018
A12X00780	Oficina de Fianzas en Ferrol	2015	2020
9041	Xefe Territorial (Instituto Galego da Vivenda e Solo A Coruña)	2009	2015
9042	Xefe Territorial (Instituto Galego da Vivenda e Solo Lugo)	2009	2015
9043	Xefe Territorial (Instituto Galego da Vivenda e Solo Ourense)	2009	2015
9044	Xefe Territorial (Instituto Galego da Vivenda e Solo Pontevedra)	2009	2015



Procedencia e unidade produtora			
9111	Cámara Oficial da Propiedade Urbana da Coruña	1983	1999
9112	Cámara Oficial da Propiedade Urbana de Ferrol	1983	1999
9113	Cámara Oficial da Propiedade Urbana de Santiago de Compostela	1983	1999
9114	Cámara Oficial da Propiedade Urbana de Lugo	1983	1999
9115	Cámara Oficial da Propiedade Urbana de Ourense	1983	1999
9116	Cámara Oficial da Propiedade Urbana de Pontevedra	1983	1999
9117	Cámara Oficial da Propiedade Urbana de Vigo	1983	1999
4389	Servizo de Fianzas	2009	2014

Normativa aplicable				
Ámbito	Título	Publicación	Data publicación	URL
Autonómica	Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do Instituto Gallego da Vivenda e Solo.	DOG nº 88	10/05/1988	https://www.boe.es/eli/es-ga/l/1988/04/27/3
Autonómica	Lei 13/1996, do 30 de decembro, de infraccións en materia de vivenda.	DOG nº 12	20/01/1997	https://www.xunta.gal/dog/Publicados/1997/19970120/Anuncio280A_gl.html
Autonómica	Lei 4/2003, do 29 de xullo, de vivenda de Galicia.	DOG nº 151	06/08/2003	https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2003/20030806/Anuncio18156_gl.html https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2003/20030806/Anuncio18156_gl.pdf
Autonómica	Lei 18/2008, do 30 de decembro, de vivenda de Galicia.	DOG nº 13	20/01/2009	https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2009/20090120/Anuncio32B6_gl.html https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2009/20090120/Anuncio32B6_gl.pdf
Autonómica	Decreto 42/2011, do 3 de marzo, polo que se establece o procedemento para o depósito das fianzas dos arrendamentos relativos a predios urbanos no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia.	DOG nº 51	04/04/2011	https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2011/20110314/AnuncioB682_es.html https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2011/20110314/Anuncio9B42_gl.pdf
Autonómica	Corrección de erros. Decreto 42/2011, do 3 de marzo, polo que se establece ou procedemento para ou de-	DOG nº 98	23/05/2011	https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2011/20110523/AnuncioCA02-200511-1951_es.html



Normativa aplicable				
	pósito das fianzas dos arrendamentos relativos a leiras urbanas non ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia			https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2011/20110523/AnuncioCA02-200511-1951_gl.pdf
Autonómica	Ley 8/2012, de 29 de junio, de vivienda de Galicia.	DOG nº 141	24/07/2012	https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2012/20120724/AnuncioC3B0-090712-0001_gl.html https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2012/20120724/AnuncioC3B0-090712-0001_gl.pdf
Autonómica	ORDE do 7 de abril de 2016 pola que se adaptan e habilitanse electrónicamente os procedementos administrativos de prazo aberto da Consellería de Infraestruturas e Vivenda.	DOG nº 69	12/04/2016	https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2016/20160412/AnuncioG0244-070416-0010_gl.html https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2016/20160412/AnuncioG0244-070416-0010_gl.pdf
Estatal	Lei de 19 de abril de 1939 que establece un réxime de protección á vivenda de renda reducida e crea un Instituto Nacional da Vivenda encargado da súa aplicación.	BOE nº 110	11/04/1939	https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-1939-6523
Estatal	Decreto de 8 do setembro de 1939 que aprobou o Regulamento da Lei de 19 de abril de 1939, que establece un réxime de protección á vivenda de renda protexida e crea un Instituto Nacional da Vivenda encargado da súa aplicación.	BOE nº 275	02/10/1939	https://www.boe.es/datos/pdfs/BOE//1939/275/A05506-05516.pdf
Estatal	Decreto sobre fianzas de arrendamentos.	BOE nº 317	13/11/1939	https://www.boe.es/datos/pdfs/BOE//1939/317/A06357-06361.pdf
Estatal	Orde pola que se aproba o Regulamento de réxime interior do Instituto Nacional da Vivenda.	BOE nº 44	13/02/1941	https://www.boe.es/datos/pdfs/BOE//1941/044/A01014-01023.pdf
Estatal	Decreto polo que se aproba o Regulamento orgánico	BOE nº 81	22/03/1950	https://www.boe.es/datos/pdfs/BOE//1950/081/A01215-



Normativa aplicable				
	das cámaras oficiais da propiedade urbana.			01222.pdf
Estatal	Decreto polo que se modifica o Regulamento orgánico das cámaras oficiais da propiedade urbana.	BOE nº 97	06/04/1956	https://www.boe.es/datos/pdfs/BOE//1956/097/A02305-02306.pdf
Estatal	Real decreto polo que se aproba o proxecto de regulamento das cámaras oficiais da propiedade urbana.	BOE nº 163	09/07/1977	https://www.boe.es/datos/pdfs/BOE//1950/081/A01215-01222.pdf
Estatal	Ley 29/1994, de 24 de novembro, de Arrendamientos Urbanos.	BOE nº 282	25/11/1994	https://www.boe.es/eli/es/l/1994/11/24/29/con
Estatal	Real Decreto-ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler.	BOE nº 55	04/04/2019	https://www.boe.es/eli/es/rdl/2019/03/01/7/con

Documentos que integran a unidade documental	
Código tipo documental	Denominación do documento
TD14-010	Solicitud- autoliquidación de depósito da fianza
TD20-011	Documento Nacional de Identidade
TD20-025	Autorización de representación
TD99-066	Autoliquidación
TD06-016	Oficio comunicando a constitución do depósito
TD03-010	Contrato de arrendamento
TD14-010	Solicitud de devolución da fianza
TD20-011	Documento Nacional de Identidade
TD20-025	Autorización de representación
TD20-032	Escritura de poder
TD18-011	Declaración responsable acreditativa de que se extinguiu a relación contractual
TD11-017	Xustificante acreditativo do depósito realizado
TD20-017	Certificado de datos bancarios persoa solicitante para efectuar o ingreso

Características da serie			
Serie		Aberta	
Series relacionadas			
Tipo relación	Código serie	Denominación da serie documental	Produtor



Características da serie			
Complementaria	2591	Expedientes de cambio do réxime xeral ao réxime de concerto	Administración Autonómica/ Dirección do Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS)
Complementaria	2641	Expedientes de cese do depósito de fianzas en réxime de concerto	Administración Autonómica/ Dirección do Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS)
Complementaria	2728	Expedientes de concesión do réxime de concerto para o depósito de fianzas	Administración Autonómica/ Dirección do Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS)

Réxime de acceso	
Acceso	Restrinxido
Prazo	30 anos
Xustificación	Con carácter xeral os expedientes conteñen datos de carácter persoal, que poderán ser obxecto de consulta pública se media consentimento das persoas afectadas. De non ser o caso aplicaranse os prazos establecido no art. 23 da Lei 7/2014, do 26 de setembro, de arquivos e documentos de Galicia: salvo disposición legal que estableza un prazo distinto, os límites e exclusións ao dereito de acceso desaparecerán logo de transcorridos trinta anos desde a produción dos correspondentes documentos.

Transferencia		
Arquivo	Prazo	Xustificación
Central	1 ano dende a cancelación da fianza	
Intermedio	5 anos dende a cancelación da fianza	
Histórico	15 anos dende a cancelación da fianza	

Selección				
Con carácter xeral, agás casos excepcionais xustificados, no ámbito da Administración autonómica son de conservación permanente os documentos anteriores ao ano 1990 . A eliminación de documentos poderase tramitar unha vez pechado o procedemento e todo tipo de trámite e procesos asociados aos expedientes, incluídas as auditorías e obrigas de conservación asociadas a Fondos Europeos e se cumpran os prazos establecidos a tal fin.				
Tipo de selección		Prazo	Mostraxe	Soporte de substitución
Eliminación parcial				
Documentos de constitución:				
	Conservación permanente	Ata ano 2012		
	Eliminación	Desde ano 2013	Aleatoria do 10%	



Selección

Documentos de cancelación:				
	Conservación permanente	Ata ano 1999		
	Eliminación	Desde ano 2000	Aleatoria do 10%	

Control do estudo

Órgano responsable do estudo	Dirección Xeral de Cultura
Datas extremas do período estudado	1983-2020
Datas extremas do período actualizado/revisado	

Ditame

Consello de Avaliación Documental de Galicia. Sesión do 22 de xuño de 2023